GAZETA Online
A boa informação na palma da mão!

EDIÇÃO 18 – 13.6.2025

EDITOR-REDATOR-CHEFE TONI ALCÂNTARA

DIVULGAÇÃO

CORRUPÇÃO EM SERGIPE "NA MIRA" DE ÓRGÃOS E A FAVOR DO CIDADÃO

Arivaldo José dos Santos e João Botto Nascimento na sede da Polícia Federal em Sergipe

PÁGINA 85

ELEIÇÕES EM SERGIPE

SISTEMA PERDE FORÇA, ESTÁ ULTRAPASSADO E PODE PERDER AS ELEIÇÕES DE 2026

PÁGINA 18

Quer
Vender
ou
Alugar
Rápido?
Cadastre seu imóvel com
quem entende de sucesso!
Mais visibilidade
Mais agilidade
Mais resultados
@valorimobiliaria
VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
79 9 9602-4222
www.valorimobiliaria.com.br

ÍNDICE DOS CADERNOS

CLIQUE NOS TÓPICOS A SEGUIR PARA INTERAGIR

EDITORIAL

7 **VALMIR DE FRANCISQUINHO:** UM PREGO NO SAPATO DE MITIDIERI

CHARGE DA SEMANA

9 ZAMBELLI E O IMBRÓGLIO ITALIANO

COLUNA TONI ALCÂNTARA

10 CÂMARA SÓ TEM QUATRO VAGAS...SERÁ?

ARTIGO ASSINADO

18 "SISTEMA" ESTÁ CANSADO E ULTRAPASSADO, PERDE FORÇA E PODE SER DERROTADO EM 2026

33 VALMIR DE FRANCISQUINHO É CANDIDATO AO GOVERNO

GAZETA OPINIÃO

36 SERGIPE DESVENDANDO OS BASTIDORES DA DISPUTA ELEITORAL MAIS INCERTA DOS ÚLTIMOS TEMPOS

COLUNA DE ANDERSON CHRISTIAN

47 **A HORA E A VEZ DE EDVALDO NOGUEIRA:** PODENDO SER PRETERIDO EM CHAPA MAJORITÁRIA GOVERNISTA PELA 2ª VEZ, EX-PREFEITO DE ARACAJU PODE SE INSURGIR. CORAGEM, EDVALDO, CORAGEM!

GAZETA ENTREVISTA

52 **ENTREVISTA – ROBERTO SYRIO:** "NOSSA META ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2026 É A DE SER A MAIOR FIANÇA LOCATÍCIA DO PAÍS"

GAZETA DENÚNCIA

85 CORRUPÇÃO EM SERGIPE NA MIRA DE ÓRGÃOS IMPORTANTES E A FAVOR DO DIREITO DO CIDADÃO

GAZETA ELEIÇÕES

90 MAIORIA DA ALESE QUER JEFERSON VICE DE FÁBIO MITIDIERI EM 2026

ÍNDICE DOS CADERNOS

CLIQUE NOS TÓPICOS A SEGUIR PARA INTERAGIR

MOMENTO ECONÔMICO

94 REGRAS PARA EVITAR FRAUDES POR EMPRESAS PARA PIX AUTOMÁTICO

COLUNA ADIBERTO SOUZA

97 ARACAJU VIROU A CAPITAL DO LIXO

COLUNA JUSTIÇA EM MOVIMENTO

105 O SILÊNCIO PARCIAL NA INSTRUÇÃO PENAL: ESTRATÉGIA DE DEFESA OU VIOLAÇÃO DA VERDADE REAL?

PALAVRA DE VIDA

112 ESSA É CARNE DA MINHA CARNE...

GAZETA NACIONAL

116 JUSTIÇA PEDE A EXTRADIÇÃO DE ZAMBELLI AO ITAMARATY

MUNICÍPIOS EM FOCO

118 APARECIDA ALCANÇA MELHOR ÍNDICE DE QUALIDADE DE VIDA DA HISTÓRIA

GAZETA SOCIAL

121 YANDRA E EMÍLIA

EXPEDIENTE

TONI ALCANTARA

O jornal GAZETA HOJE é uma publicação de responsabilidade da ALCÂNTARA Comunicação e Eventos- EIRELE

DIRETOR/EDITOR GERAL | **EMAIL** | severinoramosalcantara@gmail.com
TONI ALCÂNTARA | **WHATS APP** | (79)9.9894-3966

DIRETORA COMERCIAL | **EMAIL** | lucienebitencurtbaptistagmail.com
LUCIENE BITENCURT | **WHATS APP** | (79) 98873-7885

DIAGRAMADOR | **EMAIL** | vippmid@gmail.com
OLIVEIRA

ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, 466 - São José - Aracaju/SE
CNPJ: 23.085.316.0001/29

Os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores, não traduzindo o pensamento editorial do jornal.

Aluguel Residencial

Cód. 4980

Bairro Mosqueiro

VALOR

Condomínio Portal dos Trópicos

3 Quartos | 1 Suíte | 2 Vagas | 125 m²

R$ 5.000,00

Condomínio: R$ 900,00

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

EDITORIAL

VALMIR DE FRANCISQUINHO: UM PREGO NO SAPATO DE MITIDIERI

Mesmo inelegível, o prefeito de Itabaiana, Valmir de Francisquinho (PL), é o político que mais se aproxima do governador Fábio Mitidieri (PSD) nas pesquisas de intenção de votos. Realizado pelo Instituto Lobby e divulgado pela rádio Fan/FM, o último levantamento mostra o itabaianense coladinho no pessedista.

Quando os entrevistadores apresentam ao eleitor seis nomes de prováveis candidatos ao governo de Sergipe a diferença entre Fábio e Valmir é de apenas 5,25%. Já no confronto direto entre os dois, Mitidieri tem somente 3% à frente de Francisquinho, caracterizando um empate técnico, pois a margem de erro é de 3% para mais ou para menos.

Feita entre os dias 23 de maio e 6 deste mês, a pesquisa permite avaliar que, se conseguir anular a inelegibilidade até 2026, o prefeito pode dificultar sobremodo a reeleição do governador.

Portanto, antes de propagarem que o chefe vai se eleger por dáblio ó, os governistas precisam arregaçar as mangas se quiserem desfrutar de mais quatro anos de sombra e água fresca às custas dos contribuintes.

(Texto de Adiberto Souza)

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

ZAMBELLI E O IMBRÓGLIO ITALIANO

COLUNA
TONI ALCÂNTARA

TONI ALCÂNTARA
EDITOR-REDATOR-CHEFE

CÂMARA SÓ TEM QUATRO VAGAS...SERÁ?

Sergipe tem oito vagas na Câmara Federal, mas há quem diga que em 2026 somente estarão em disputa apenas quatro. Explicando: é que duas dessas vagas já estão “reservadas” para o PSD do governador Mitidieri, sendo uma para Cláudio Mitidieri, primo do governador, e outra para Wagner Bravo de Oliveira Júnior, que vem a ser filho do médico Wagner Bravo de Oliveira, dono do Grupo Primavera e também neto do empresário Luciano Barreto, da poderosa Construtora Celi. Há quem vá mais longe: somente tem quatro vagas, porque os outros dois deputados federais do PDS atualmente (Fábio Reis e Delegada Katarina) também já

estão reeleitos. No caso do neto de Luciano, bastou um registro fotográfico mostrando Wagner Júnior ao lado do governador Fábio Mitidieri e do ex-deputado federal André Moura. Mas, só isso? Na verdade, já há algum tempo ele mesmo (o Wagner Júnior) havia manifestado essa disposição de brigar por uma vaga na Câmara Alta e o fato de Mitidieri tê-lo convidado a se filar ao PSD, são bons sinais. Daí até ser considerado um candidato eleito, sem nem ao menos ter ainda partido definido e nome referendado em convenção, a distância é muito grande. Cabe então a pergunta que não quer calar: combinaram tudo isso com o povo sergipano que, com o seu voto, é quem elege qualquer pretenso candidato a cargo eletivo?

MAESTRO DA DEMOCRACIA ITINERANTE

Em tempos em que a política clama por proximidade e representatividade, o presidente da Alese, deputado Jeferson Andrade (foto), tem se destacado como um verdadeiro maestro da democracia itinerante. Sua iniciativa de levar as sessões plenárias para o interior do estado não apenas descentraliza o poder legislativo, mas também fortalece os laços entre os parlamentares e a população sergipana.

◆ ◆ ◆

FOTOS DIVULGAÇÃO

A recente sessão itinerante realizada em Simão Dias é um exemplo emblemático dessa política de aproximação. O evento foi amplamente elogiado por diversas lideranças locais e estaduais, que reconheceram a importância de trazer o parlamento para mais perto do povo. O prefeito de Simão Dias, Cristiano Viana, classificou o momento como "histórico". Quem disse tudo isso aí foi o nosso colega jornalista Fausto Leite.

EMPRÉSTIMO SUSPEITO

Em sessão polêmica em que o parlamento deve apreciar e votar em regime de urgência um projeto de lei do executivo autorizando a gestão do prefeito Sérgio Reis a contratar um empréstimo de mais de R$ 90 milhões, imprensa é barrada na Câmara de Vereadores de Lagarto, numa clara restrição à liberdade de imprensa e violação do direito à informação do cidadão.

◆ ◆ ◆

IMPRENSA BARRADA

Nos bastidores a movimentação está intensa. Em meio a esse contexto, profissionais da imprensa foram convidados a se retirar da ante-sala e demais foram impedidos de entrar, o único espaço em que a imprensa pode dialogar com os parlamentares fora do plenário. Além de não ofertar um espaço para a atuação da imprensa, a Câmara agora decide por constranger e barrar profissionais da comunicação.

QUINTO CONSTITUCIONAL I

Uma decisão unânime, de uma das turmas do TRF5, na última semana reforça a tese do advogado Aurélio

◆ ◆ ◆

Belém (foto), cujo processo suspendeu temporariamente a eleição para o quinto constitucional do TJSE na forma que a OAB-SE deseja, de que é preciso respeitar ao princípio da anterioridade eleitoral, previsto no art. 16 da Constituição Federal, pois a vaga estava oficialmente aberta desde 17 de setembro de 2024. Ou seja, as mudanças nas regras só podem vigorar para a próxima vaga do quinto.

QUINTO CONSTITUCIONAL II

Na decisão, a 7ª Turma do Tribunal Regional Federal da 5ª Região (TRF-5) decidiu manter, da forma como foi concluída, a lista sêxtupla de candidatos ao cargo de desembargador do Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE) na vaga destinada à advocacia. A lista, formulada pela Ordem dos Advogados de Pernambuco (OAB-PE), foi alvo de contestação na Justiça Federal por parte de uma das candidatas por conta da paridade e da cota racial.

CURTÍSSIMAS

▶O governador Fábio Mitidieri teve reunião com a bancada para alinhar pautas e projetos a serem encaminhados para a Alese.

▶O ex-deputado André Moura todo domingo de madrugada pega o vôo pro Rio de Janeiro, segundo ele, para trabalhar.

▶O deputado federal Rodrigo Valadares, do União Brasil, terá que disputar o Senado por outro partido.

▶Na verdade, não temo como ser pelo UB, isso porque tem André Moura como candidato ao Senado no grupo do governador Mitidieri.

▶Diferente de outros períodos, o senador Alessandro Vieira esteve no sábado no Forró da Barra dos Coqueiros, onde dançou e cumprimentou a multidão.

▶As más línguas dizem que ele também "vai dançar" nas eleições do próximo ano. Ou seja, não se reelege.

▶Já senador Laércio Oliveira está em Genebra e participa de encontro da Organização Internacional do Trabalho.

◆ ◆ ◆

▶Sobre política em Sergipe, ele disse que o PP está construindo a sua chapa. Acha que é muito cedo para tratar do assunto e vê algumas precipitações.

▶O ex-prefeito Edvaldo Nogueira mantém sua candidatura ao Senado e está trabalhando para conseguir uma das vagas no Congresso.

▶Já o ex-governador Belivaldo Chagas está silencioso sobre política e acha muito cedo tratar do assunto nesse momento.

▶O "galeguinho de Simão Dias" diz como mineiro que há muito tempo para o povo se decidir.

▶Edvan Amorim disse que, fora Thiago de Joaldo, mais dois deputados federais vão passar para a oposição, mas não disse os nomes.

▶As especulações foram para o ar, mas há quem garanta que os deputados citados foram Gustinho Ribeiro e Rodrigo Valadares.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 | VOLTAR PARA ÍNDICE

@valorimobiliaria

Quer Vender ou Alugar Rápido?

www.valorimobiliaria.com.br

Escaneie o QR Code e cadastre agora!

Não perca tempo!

Cadastre logo seu imóvel, comercial ou residencial, na Valor. Aqui é rápido, fácil e sem burocracia.

VALOR É top 1

A imobiliária mais lembrada de Sergipe

Cadastro: (79) 9 9850-5222
Vendas: (79) 9 9985-4222
Aluguéis: (79) 9 9850-5222

VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI PJ 251

HABACUQUE VILLACORTE

JORNALISTA

"SISTEMA" ESTÁ CANSADO E ULTRAPASSADO, PERDE FORÇA E PODE SER DERROTADO EM 2026

POR **HABACUQUE VILLACORTE**

Há o desgaste natural, há o cansaço do eleitorado que quer apostar em novos nomes, novos grupos

O eleitorado sergipano dá demonstrações que deseja um novo modelo de gestão administrativa para o nosso Estado. Pesquisas para consumo interno revelam o desejo de mudança, mas o resultado das

últimas eleições revela que o “Sistema”, que alternou os governos por décadas se apresenta “cansado” e “ultrapassado”, verdadeiramente envelhecido e que vem perdendo forças a cada ano, a cada pleito, dando esperança para quem aposta na renovação em 2026.

Líderes políticos que dominaram a cena política do nosso Estado, como João Alves Filho (in memoriam) e Marcelo Déda (in memoriam), infelizmente nos deixaram cedo demais; ex-governadores que também deram suas parcelas de contribuição como Albano Franco, Antônio Carlos Valadares, Jackson Barreto e Belivaldo Chagas ou já encerraram suas vidas públicas ou não demonstram mais aptidão para disputarem mandatos eletivos nos próximos anos.

O atual governador Fábio Mitidieri (PSD) se coloca como um “nome novo” neste processo de transformação política que o nosso Estado atravessa, muito embora seu governo esteja “inchado”, com acertos e avanços em algumas áreas, mas com práticas antigas e ultrapassadas em outras. Com todo respeito, mas a sensação é que

temos um Executivo “jovem” no comando de uma “gestão velha”, com problemas que se repetem na Saúde, no fornecimento de água e na qualidade das obras públicas.

O desejo por mudança ficou gritante para o povo sergipano em 2022 quando o atual governador ficou em terceiro lugar após a apuração do 1º turno, e só foi para o enfrentamento direto contra Rogério Carvalho (PT) porque o hoje prefeito de Itabaiana, Valmir de Francisquinho (PL), foi impedido pela Justiça de disputar aquele pleito; no turno decisivo, quando se aliou ao petista, findou beneficiando Mitidieri que conseguiu uma virada até então inesperada.

Mas já na metade do terceiro ano do governo Mitidieri, em meio a dois meses de eventos juninos e amplo investimento para o turismo do Estado e valorização das tradições culturais, parece estranho apontar problemas, mas nem tudo é festa e parece faltar algo bem representativo: apoio popular. Prova maior tivemos em 2024, na eleição de Aracaju, onde Emília Corrêa (PL), com uma campanha franciscana derrotou todo o poderio

político e financeiro de duas máquinas: a PMA e o governo do Estado.

Mais uma demonstração da "falência" de um "Sistema", cansado e ultrapassado, que tenta se impor pela força política e pelo poder econômico, mas vem perdendo densidade popular e que não será surpresa se for surpreendentemente derrotado em 2026, por uma oposição que começa a dialogar e ganha "musculatura". As festas são positivas, mas têm "prazo de validade" e os problemas se repetem em qualquer gestão pública. É nesse momento que o "gestor" deve se destacar e apresentar resultados.

A "falência do Sistema" não é responsabilidade apenas do atual governador. Há o desgaste natural, há o cansaço do eleitorado que quer apostar em novos nomes, em novos grupos. O "monopólio do Poder" se foi com a chegada das redes sociais, com a democratização da informação e Sergipe finalmente parece perder o estigma de "capitania hereditária". Os números provam que o povo quer mais inclusão, diversidade e, acima de tudo, modernidade! Esta transformação é sinônimo de evolução...

◆ ◆ ◆

VEJA ESSA!

Repercutiu bastante a informação trazida por este colunista sobre uma possível chapa da oposição em 2026 com o atual prefeito de Itabaiana, Valmir de Francisquinho, como pré-candidato a governador, e a ex-prefeita de Lagarto, Hilda Ribeiro (Republicanos) como pré-candidata a vice.

E ESSA!

Por mais que esteja inelegível, temporariamente, Valmir mantém seu protagonismo como prefeito porque mantém um perfil administrativo que agrada o eleitorado, com forte dedicação ao trabalho, acompanhando de perto os problemas de sua gestão e as obras em andamento.

PRESENÇA FEMININA

Muita gente gostou da chapa Valmir e Hilda reforçando que, além de unir duas das principais cidades do interior (Itabaiana e Lagarto), há também um encaminhamento para uma pré-candidatura feminina na chapa majoritária, na mesma linha vitoriosa de Emília Corrêa em Aracaju.

◆ ◆ ◆

EXCLUSIVA!

Falando em Lagarto, chega a informação para este colunista que o deputado federal Fábio Reis possivelmente não sairá do PSD para o MDB como vinha sendo especulado por seu irmão e prefeito Sérgio Reis. O governador Fábio Mitidieri teria atuado para não permitir que a chapa para federal do seu PSD se fragilize...

SÉRGIO SIM, FÁBIO NÃO!

A informação é que o governador não iria se opor sobre o retorno do prefeito Sérgio Reis para o MDB, mas ele não quer nem ouvir falar na saída de Fábio Reis do PSD, pensando na manutenção das cadeiras no parlamento a partir de 2027. Com a chapa encaminhada no PSB, ficou difícil tirar de lá o pré-candidato a deputado federal, Cláudio Mitidieri.

OLHA O SETRANSP!

O período junino revela um problema: o expressivo aumento dos casos de vandalismo no transporte público, comprometendo inclusive a mobilidade de quem deseja aproveitar a tradição das cidades. No ano passado, entre os meses de junho e julho, em apenas uma

das empresas que prestam o serviço de transporte público em Aracaju e região metropolitana, foram registrados mais de 20 casos de vandalismo.

PREJUÍZO

Ainda em 2024, o setor teve um prejuízo de mais de 37,7 mil reais, referente ao investimento necessário para reparar a depredação dos veículos, um custo que, ao ser incluído no cálculo tarifário, pode contribuir para o aumento no valor da tarifa. “O ato de vandalismo no transporte afeta diretamente o passageiro que utiliza o serviço. Quando um veículo é depredado, ele precisa retornar à garagem, a fim de não expor os passageiros a qualquer risco ao seu bem-estar”.

RAISSA CRUZ

“Além de impactar a distribuição da frota, essa ação criminosa também prejudica os passageiros que utilizam os ônibus de forma adequada, pois o expressivo custo anual gerado por esses atos pode influenciar no cálculo tarifário, com possibilidade de ser adicionado no reajuste da passagem”, explica a presidente do Setransp, Raissa Cruz.

◆ ◆ ◆

CRIME RECORRENTE

Mesmo com o aumento considerável dos casos de vandalismo nos períodos festivos, o crime é recorrente durante todo o ano, gerando transtornos e receio nos passageiros que estão dentro do veículo. Somente este ano, no período de janeiro a abril, foram contabilizados mais de 34 casos.

CONSEQUÊNCIAS

Quem comete deterioração no transporte público pode enfrentar prisão e multa, de acordo com o artigo 163 do Código Penal Brasileiro. A pena pode variar de seis meses a três anos de detenção. Já o artigo 176 do Código Penal estabelece como fraude o ato de utilizar-se do meio de transporte sem dispor de recursos necessários para efetuar o pagamento, o que pode resultar em pena de detenção de 15 dias a 2 meses, ou multa.

MILTON ANDRADE

O presidente da Desenvolve-SE, Milton Andrade (foto), foi elogiado pelo excelente repertório apresentado durante palestra no 55º Encontro da Aliança Brasileira de Advocacia Empresarial

◆ ◆ ◆

FOTOS DIVULGAÇÃO

(Albrae), em Aracaju. Milton expôs de bate-pronto, sem roteiro e muito menos slides, indicadores complexos e números precisos, além dos desafios e dos avanços conquistados pelo Estado de Sergipe através da Desenvolve-SE.

TRANSTORNOS ALIMENTARES

A Associação Brasileira de Psiquiatria estima que mais de 70 milhões de pessoas no mundo possuem algum distúrbio alimentar. No Brasil seriam 15 milhões de pessoas, segundo o programa de transtornos alimentares do Hospital da Universidade de São Paulo (USP). De olho nos dados alarmantes, a Clínica Physis Saúde Integral, anuncia a

realização do II Simpósio Sergipano de Transtornos Alimentares, consolidando-se como referência no estado na promoção de debates científicos e multidisciplinares sobre o tema.

SIMPÓSIO

O simpósio acontecerá na sexta-feira (13), de 08h às 17h no auditório da Cenutri, Rua Tenente Aragão, 615, Farolândia, Aracaju-SE. O evento é aberto ao público e para profissionais de saúde. A oportunidade traz destaque para a conscientização pelo Dia Mundial de Conscientização sobre Transtornos Alimentares, celebrado em 2 de junho, e se posiciona como parte de um movimento global de alerta à sociedade civil e à comunidade médica sobre os impactos crescentes desses transtornos.

ANA RAQUEL SANTIAGO

“O simpósio nasceu da proposta inovadora de integrar saberes da psiquiatria, endocrinologia e metabologia, reunindo especialistas de diversas áreas para aprofundar o conhecimento sobre a complexa intersecção entre transtornos alimentares, transtornos mentais e

obesidade. A edição anterior, realizada em 2024, já havia sido pioneira no estado ao reunir profissionais em torno do tema de forma estruturada e científica", explica a CEO da Physis e psiquiatra especialista em Transtornos Alimentares, Dra. Ana Raquel Santiago.

OLHA A CODEVASF!

O apoio à cadeia produtiva da agricultura familiar é um dos principais objetivos da Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba (Codevasf). Em Sergipe, o fornecimento de máquinas e equipamentos para estruturar associações de produtores e prefeituras já beneficiaram milhares de famílias em todas as regiões do estado, com R$ 47,6 milhões investidos desde 2023.

SALGADO

No município de Salgado, a Associação de Desenvolvimento Comunitário dos Trabalhadores Rurais de Salgado é um exemplo do impacto positivo provocado pelo apoio da Codevasf. Localizada na região Centro-Sul do estado, a associação atende hoje a mais de 30 famílias que

vivem principalmente do cultivo de mandioca, macaxeira e frutas em uma área de 230 hectares no assentamento São José das Quebradas.

ALESSANDRO VIEIRA I

A agricultura familiar, que sustenta milhares de famílias e move a economia de diversos municípios sergipanos, ganhou um reforço de peso nesta semana. O senador Alessandro Vieira (foto) entregou seis tratores agrícolas a cooperativas e associações de pequenos produtores em Poço Redondo, Porto da Folha, Poço Verde, Frei Paulo e Japoatã. O investimento, que totaliza mais de R$ 700 mil em recursos articulados pelo mandato, representa um passo importante para modernizar o trabalho no campo e garantir mais eficiência e dignidade a quem vive da terra.

ALESSANDRO VIEIRA II

Cada trator, avaliado em R$ 116.820,00 conta com motor de 75 cavalos de potência, cabine plataformada com toldo e ar-

◆ ◆ ◆

condicionado, tração 4x4, pneus agrícolas e conjunto completo de pesos dianteiros e traseiros. Trata-se de uma estrutura robusta, pensada para atender com excelência as necessidades da agricultura familiar, que muitas vezes enfrenta grandes desafios com recursos limitados.

ALESSANDRO VIEIRA III

"Nosso mandato tem compromisso com quem mais precisa. A agricultura familiar é base da economia em muitos municípios sergipanos. É no campo que estão homens e mulheres que acordam cedo, enfrentam o sol forte, a seca e a instabilidade do mercado, mas que nunca desistem. Esses tratores são uma ferramenta concreta para dar mais autonomia, produtividade e renda para essas famílias", afirmou o senad

DELEGADA KATARINA I

Em mais um fim de semana de agenda pelo interior sergipano, a deputada federal Delegada Katarina (PSD/SE) participou de compromissos nos municípios de Feira Nova e Porto da Folha, onde anunciou mais de R$ 3 milhões em recursos destinados por meio de emendas parlamentares.

◆ ◆ ◆

DELEGADA KATARINA II

Durante a edição do programa Sergipe é Aqui, em Feira Nova, a parlamentar destacou o envio de R$ 1,6 milhão em emendas para o município. Do total, R$ 600 mil serão utilizados para custeio de serviços essenciais, principalmente na área da saúde, e R$ 1 milhão será aplicado em investimentos para melhorias na infraestrutura e nos serviços públicos.

DELEGADA KATARINA III

"Faço política com o pé no chão, ouvindo as pessoas e trabalhando para garantir dignidade, saúde e oportunidade. Esses recursos vão ajudar a manter serviços funcionando e impulsionar o desenvolvimento da cidade. Esse é o nosso compromisso com Feira Nova", afirmou a deputada. Já no sábado, em Porto da Folha, a parlamentar participou de visitas, ao lado do prefeito Everton Lima, celebrando as obras de pavimentação realizadas com a chegada de R$ 1,7 milhão em três povoados: Ilha do Ouro, Lagoa Redonda e Lagoa Salgada.

OLHA A ADESCRITA!

No último dia 22 a Associação celebrou quatro anos de fundação. Ela nasceu da

◆ ◆ ◆

vontade de servir e ajudar as pessoas durante a Pandemia da COVID-19, hoje completa 4 anos de lutas e sonhos por dias melhores para a nossa gente, atuando principalmente no Bairro Industrial, o Presidente Junior Santos, destaca suas principais ações desde o acolhimento ao atendimento das demandas dos beneficiários cadastrados que buscam auxílios diversos, desde assistenciais, ao administrativo.

AVANÇOS

Avanços significativos marcaram a gestão 2021/2025, além do auxílio aos que mais encerra, convocada assembleia geral ordinária para eleição da nova Diretoria Executiva, mandato 2025/2029, onde o Presidente Junior Santos se coloca à disposição para seguir essa jornada de amor, e dedicação ao próximo, desejando que Santa Rita continue nos abençoando e que nossa história siga refletindo na vida de todos que compreendem que o amor é necessário para o renascimento da vida daqueles que necessitam.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

DIÓGENES BRAYNER

JORNALISTA E EDITOR DO SITE FAX AJU

VALMIR DE FRANCISQUINHO É CANDIDATO AO GOVERNO

POR **DIÓGENES BRAYNER**

O encontro de setores da oposição no final da semana passada deu um sacolejo nos grupos liderados pelo deputado federal Thiago de Joaldo (ainda PP), prefeita Emília Corrêa e o prefeito de Itabaiana, Valmir de Francisquinho (PL). No final, o resultado foi que Thiago seria o candidato a governador, com indicação de Eduardo Amorim para o Senado, ao lado do ex-prefeito Adailton de Sousa (PL). De qualquer forma foi um movimento que agitou membros do grupo que se mantém na oposição e que começa a ampliar a atividade política no Estado. Thiago de Joaldo movimentou um

segmento que trabalhava em surdina, mas que a partir de agora passa a soltar foguete em relação às suas decisões. Entretanto, ainda em sigilo, todos sabem que o prefeito de Itabaiana, Valmir de Francisquinho (PL) é o candidato a governador do bloco, mesmo que ainda se mantenha no mais absoluto sigilo, entretanto com maiores contatos para conduzir o seu nome aos municípios, principalmente do agreste, agora somados às cidades da região Sul, em razão da decisão de Thiago de Joaldo que, intimamente não esconde que vota em Francisquinho, caso ele lance a candidatura ao Governo. Alguns problemas jurídicos, que pode barrar Francisquinho no TSE.

De qualquer forma Francisquinho trabalha e tem procurado se envolver com os eleitores, visitando-os em suas regiões e, não se pode esconder, é bem recebido, inclusive em Aracaju. Além disso, tem orientação assídua e apoio político de um dos articuladores mais influentes do Estado, com quem almoçou ontem, além da ação do presidente regional do PL, Edvan Amorim. Quer dizer: Francisquinho não está só e o seu nome começa a circular, inclusive em relação ao fim do

processo de 2022, que impede a sua candidatura, embora haja outros.

Pesquisa qualitativa realizada neste final de semana em Aracaju, por um instituto de Belo Horizonte, confirma de modo específico uma situação pré-eleitoral que pesquisas quantitativas anteriores já revelavam: O governador Fábio Mitidieri lidera a preferência do eleitorado, mas seguido de perto pelo prefeito de Itabaiana, Valmir de Francisquinho.

O mais curioso é que Valmir representa uma espécie de arquétipo – um modelo de personagem subconsciente – consolidado na opinião pública. As pessoas que votariam nele, quando temem que ele não possa ser candidato por problemas judiciais, não mudam de posição. Continuam buscando nomes para substituí-lo numa missão de renovação política. E aí já aparecem algumas alternativas reais. O fato é que com Valmir ou sem Valmir na disputa para governador, em 2026, a eleição será muito disputada, concluem os pesquisadores.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

PAULO DO VALLE

Filósofo, Jornalista, Publicitário, Radialista, Analista Político, Crítico Social, Youtuber, Editor-chefe e Apresentador do "PONTO de VISTA"

SERGIPE: DESVENDANDO OS BASTIDORES DA DISPUTA ELEITORAL MAIS INCERTA DOS ÚLTIMOS TEMPOS

POR **PAULO DO VALLE***

Uma reordenação de forças políticas começa a se desenhar no panorama sergipano, indicando para o pleito eleitoral em 2026 um cenário de incertezas que pode culminar em significativa mudança de poder. A relativa previsibilidade da dinâmica política estadual sofre uma inflexão vigorosa com a movimentação estratégica de atores que articulam a formação de uma alternativa robusta capaz

Na foto, o secretário Jorginho Araújo, homem de confiança do governador Fábio Mitidieri

de destronar o atual mandatário, Fábio Mitidieri (PSD). A aparente estabilidade que o governo desfrutava cede lugar a um quadro de incertezas palpáveis, com implicações diretas na condução da política estadual nos próximos anos.

Inicialmente, a recondução de Mitidieri ao Palácio de Despachos parecia um caminho com poucos obstáculos, dada a

relativa ausência de uma oposição coesa e com robustez eleitoral consolidada. Contudo, a conjuntura política revela indícios de transformação radical, catalisada pela aproximação de figuras egressas do próprio governo, unindo-se a prefeitos de expressivo capital político, a exemplo de Valmir de Francisquinho (Itabaiana) e Emília Correia (Aracaju), ambos filiados ao PL. Essa convergência de interesses sugere a gênese de um novo e poderoso polo de oposição, com evidente potencial para contestar a situação hegemônica vigente e, possivelmente, pôr fim ao atual ciclo de poder. A solidez dessa nova aliança reside na capacidade de aglutinar diferentes bases eleitorais e explorar as fragilidades do governo.

Outro fator a merecer destaque, com força para desequilibrar o pleito, reside no abandono do deputado federal Thiago de Joaldo (Progressistas) da base de sustentação governamental. Anteriormente alinhado com a administração estadual, De Joaldo manifesta agora ambições claras de alcançar o comando do governo, formalizando sua adesão ao PL. Essa realocação de forças no espectro

◆ ◆ ◆

político sergipano não se manifesta isoladamente, pois o senador Laércio Oliveira, colega de legenda de De Joaldo no PP e apoiador de Mitidieri no pleito de 2022, observa a emergência de um potencial concorrente [quase] interno, o que fragiliza ainda mais a base governista e expõe fissuras significativas na coalizão de apoio ao governador.

Paralelamente, a atuação nos bastidores, marcada pela discrição e pela estratégia, dos irmãos Edvan e Eduardo Amorim, ambos detentores de influência notória no PL e no PSDB estadual, respectivamente, confere robustez e articulação à nova configuração em processo de consolidação.

Suas costuras políticas, com foco nas lideranças de Itabaiana, município com forte influência de Valmir de Francisquinho na região Agreste, e em Aracaju, principal reduto eleitoral de Emília Correia, elevam a importância geopolítica dessas áreas e fortalecem a tese de uma derrota potencial do atual governo, demonstrando uma capacidade de organização e mobilização que não pode ser subestimada.

◆ ◆ ◆

Apesar da intensa atividade nos âmbitos da capital, do Agreste e do Centro-Sul sergipanos, lideranças políticas radicadas nos municípios médios e pequenos do interior externam um crescente sentimento de negligência e ausência de reconhecimento, tanto por parte do governo quanto pelas novas forças que ascendem. Seus representantes almejam ter vez e voz, buscando serem vistos e ouvidos, assim como as lideranças populares dessas localidades. Esse descontentamento, embora ainda não explicitado de forma unívoca, poderá representar um fator estratégico de grande impacto, a ser explorado pelos diversos atores em campo, considerando o papel fundamental dessas lideranças na mobilização do eleitorado nos municípios mais distantes dos grandes centros.

Os líderes posicionados no tabuleiro de xadrez interiorano possuem o potencial real de dar um xeque-mate e selar a vitória para qualquer um dos lados envolvidos na disputa pelo comando do Executivo estadual, tornando a sua articulação um ativo crucial para qualquer projeto político vitorioso. As lideranças

◆ ◆ ◆

interioranas de médio e pequeno porte estão assistindo à movimentação política com reserva. Não expressam apoio nem rejeição de forma ostensiva. Contudo, caso os grupos hegemônicos na disputa eleitoral não demonstrem sensibilidade às suas demandas, as consequências poderão ser negativas para ambos os lados. É fundamental atentar para esse aspecto. Demorar para atender quem efetivamente tem voto e detém o know-how da construção narrativa é um risco que nenhum dos lados pode correr.

Os dados referentes ao eleitorado de 2022, que contabilizaram 1.671.801 votantes inscritos no Tribunal Superior Eleitoral (TSE), evidenciam a concentração do poder de voto em um número restrito de municípios. Aracaju, com seus 423.799 eleitores (25,35%), destaca-se como o maior colégio eleitoral, seguido por outros oito municípios que, em seu conjunto, representam mais da metade do eleitorado sergipano (53,93%). Essa distribuição demográfica impõe desafios logísticos e estratégicos específicos às campanhas que se avizinham, mas também representa um campo de

batalha crucial para quem almeja a vitória, exigindo dos estrategistas sensibilidade para as dinâmicas regionais e capacidade de mobilização em diferentes contextos.

A gestão do governador Fábio Mitidieri tem sido alvo de críticas contundentes, com a controversa privatização da Companhia de Saneamento de Sergipe (DESO) a figurar como um dos pontos de maior divergência e ressentimento, com potencial para desgastar significativamente sua imagem junto ao eleitorado. A transferência da empresa estatal para a iniciativa privada, sob a alegação de ineficiência, é amplamente questionada por diversos setores da sociedade sergipana, que defendem a manutenção de serviços essenciais como saneamento e distribuição de água sob a responsabilidade do Estado. Argumenta-se que a privatização, longe de solucionar os problemas crônicos de ineficiência da empresa, pode, na verdade, agravar a situação, priorizando a lógica do lucro em detrimento da qualidade e da universalização do acesso a serviços básicos para a população. Após a privatização, os serviços e o atendimento

tornaram-se ainda mais precários, e as tarifas mais caras, o que reforça a tese de um erro estratégico com consequências eleitorais negativas para o governo.

Acrescenta-se a esse contexto a recordação de que a vitória de Mitidieri no pleito de 2022 ocorreu em um cenário singular, marcado pela inelegibilidade de Valmir de Francisquinho e por decisões estratégicas consideradas equivocadas pela campanha opositora - principalmente no segundo turno -, fatores que suscitam dúvidas acerca da profundidade de seu apoio popular e que indicam uma base eleitoral talvez menos sólida do que se supõe. Inclusive, informações dão conta de que os candidatos governistas não estão cumprindo os compromissos assumidos, um fator adicional de desgaste para a imagem da atual gestão. No grande cassino da política sergipana, Mitidieri tem feito apostas erradas e pode sair da casa liso ou ficar refém da “roleta viciada”. A única peça com sustança e “estofo” suficientes para causar algum estrago à oposição em favor do governo têm nome e sobrenome: André Moura. Mas, será que ele está satisfeito com o cardápio que lhe têm sugerido?

◆ ◆ ◆

A reconfiguração em curso no cenário político sergipano indica para uma disputa eleitoral em 2026 com um prognóstico de incerteza e com reais chances de alternância de poder. A sensação que se percebe no meio político e nas ruas é a de que se anuncia um “The Great Reset”, uma nova ordem política no estado. A emergência de uma oposição mais estruturada, o potencial descontentamento das lideranças do interior e a imperiosa necessidade de que as estratégias de campanha dialoguem com a realidade do eleitorado, transcendendo as esferas virtuais das redes sociais, constituir-se-ão em elementos cruciais na definição do futuro político do estado.

A valorização das lideranças interioranas, reconhecendo seu papel imprescindível no dinamismo das campanhas, e a capacidade dos estrategistas de ambos os campos de construir narrativas que se conectem com as vivências do eleitorado sergipano apresentar-se-ão como fatores

determinantes no pleito vindouro, com potencial para levar a uma mudança no comando do executivo estadual.

A análise do cenário político sergipano revela uma conjuntura em transformação, marcada pela emergência de novas forças e pela crescente vulnerabilidade do atual governador. A formação de uma nova oposição, o descontentamento de lideranças no interior, a atuação estratégica de figuras influentes e os erros percebidos na gestão de Fábio Mitidieri indicam para uma eleição estadual em 2026 significativamente mais competitiva do que inicialmente previsto.

A capacidade de cada grupo político de mobilizar o eleitorado concentrado nos principais colégios eleitorais, aliada à habilidade de conquistar o apoio das lideranças regionais, será determinante para o resultado final, prenunciando uma disputa acirrada pelo comando do estado, com a possibilidade real de um novo nome ocupar o Palácio de Despachos a partir de 2027.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

ATENÇÃO

Para ler e navegar melhor no seu jornal GAZETA ONLINE digital, instale a versão gratuita do Adobe Acrobat Reader, acessando o Play store ou Apple store do seu celular, table ou computador.

DOWNLOAD
ADOBE® READER®

ANDROID

iOS

TOQUE NOS ÍCONES ACIMA
E FAÇA O DOWNLOAD

Receba o seu jornal JORNAL GAZETA ONLINE digital grátis toda semana através do WhatsApp, às sexta-feiras

ANDERSON CHRISTIAN

JORNALISTA

A HORA E A VEZ DE EDVALDO NOGUEIRA: PODENDO SER PRETERIDO EM CHAPA MAJORITÁRIA GOVERNISTA PELA 2ª VEZ, EX-PREFEITO DE ARACAJU PODE SE INSURGIR. CORAGEM, EDVALDO, CORAGEM!

Por **ADERSON CHRISTIAN**

Em 1988, com Jackson Barreto estourando de votos para vereador de Aracaju após ter sido apeado da prefeitura, para a qual havia sido eleito em 1985, Edvaldo Nogueira, então no PCdoB, chegou à vereança.

Após aquela eleição, a próxima em que Edvaldo se elegeria seria em 2004, como vice do saudoso Marcelo Deda, que se reelegeria prefeito da capital sergipana.

DIVULGAÇÃO

Edvaldo Nogueira pode ser candidato a governador de Sergipe em 2026...

Aí veio 2006, Deda se elegeu governador e, para tanto, deixou a prefeitura em abril daquele ano, com Edvaldo assumindo. Em 2008, Deda foi apoio decisivo para que Edvaldo se reelegesse prefeito de Aracaju.

Aí, em 2016, com Jackson Barreto como governador, Edvaldo Nogueira teve nele o apoio decisivo para voltar à prefeitura de Aracaju. E sua reeleição, em 2020, contou com novo apoio decisivo, desta vez da parte do então governador Belivaldo Chagas.

Esse breve resumo da trajetória eleitoral de Edvaldo se dá por conta de uma constatação: ele sempre teve, nas eleições que disputou e venceu, a parceria de figuras de extrema coragem na política.

◆ ◆ ◆

Deda, JB e Belivaldo foram fiadores de peso e garantiram a Edvaldo oportunidades absolutamente únicas, inclusive proporcionando a ele um período, inédito, de quase 15 anos administrando Aracaju.

Isto posto, levemos em consideração algo que praticamente todo mundo viu, viveu ou presenciou na infância: sempre teve aquele colega que apostava as fichas na coragem dos outros colegas. E embora alguns pudessem chamar a isso de 'covardia', quando se olha em perspectiva, há que se conceber que se tratava, também, de 'estratégia', pois mesmo sem entrar na 'briga', acabava-se vencendo a querela, entende, leitor e leitora?

Mas tem momentos na vida que é preciso, sim, chamar pra si o embate, frontal e diretamente. E, talvez, esse momento tenha chegado para Edvaldo Nogueira no ano da graça de 2026. Sim, porque fica cada vez mais claro que, na chapa governista a ser montada pelo governador Fábio Mitidieri (PSD), Edvaldo não terá espaço majoritário: não caberá lá como vice e, provavelmente, nem como um dos dois candidatos a senador – e essa conversa

◆ ◆ ◆

de ‘três’ senadores numa mesma chapa é tão fiada quanto aquela de ter ter várias candidaturas da base à prefeitura de uma capital, né não? Entendedores entenderão!

E aí, numa encruzilhada dessas, caberia o quê a Edvaldo Nogueira, até como forma de honrar todo o apoio que Deda, JB e Belivaldo um dia lhe deram? Ora, ora, bater no peito e, com o seu PDT, se viabilizar como pré-candidato a governador!

E o interessante é quue ninguém tem aventado essa possibilidade ‘edvaldiana’ nem na política e nem na imprensa. Mas é que, na política, muita gente ‘torce o bico’ pra Edvaldo justamente por essa maneira ‘caronista’ de ir às eleições, sejam elas quais forem. Políticos admiram políticos que ousam, que se comprometem e que não têm medo de desafios grandiosos.

Já na imprensa, a falta de uma análise sobre o potencial real de Edvaldo Nogueira está sendo modestamente corrigida por este AnderSonsBlog que, sem a menor pretensão de decidir por Edvaldo qual seria o melhor caminho a seguir, também não se faz de rogado: com tanta experiência no

Executivo, por qual razão seria normal ver o ex-prefeito de Aracaju se contentar em se ‘esconder’ num mandato legislativo?

No mais, vale o mantra: coragem, Edvaldo, coragem!

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

FOTOS DIVULGAÇÃO

ENTREVISTA: ROBERTO SYRIO

“NOSSA META ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2026 É A DE SER A MAIOR FIANÇA LOCATÍCIA DO PAÍS”

Nasce em Sergipe, e já tem quase seis anos de estrada e em franca evolução, uma empresa que deu a si mesma o prazo de até 31 de dezembro deste ano estar presente com cobertura nacional em todos os 27 Estados da federação, e no mesmo prazo de 2026 ter o melhor

desempenho de cobertura entre todas as empresas em sua área. Esta empresa é a Credprime, um negócio que surge na matriz do Grupo empresarial liderando pelo engenheiro Aroldo Franca, da Valor Imobiliária e de outras empresas de serviço de maior alcance. Antes mesmo de chegar este mês de junho, o Credprime já estava sedimentado nos nove Estados do Nordeste e no maior e mais potente do país, São Paulo.

O Credprime nasce sob o signo da expertise da caução e do aval, no ramo imobiliário. Ou seja, o papel dela é o de dar garantias plenas ao mercado de locação de imóveis - sejam residenciais ou empresariais - e banir de uma vez por todas aquela exigência chata de se buscar um avalista para cada transação. Suas parceiras são as empresas imobiliárias.

Para fazer o negócio pegar de vez, espalhar galhos, ramos e ser essa a empresa nacionalmente frondosa que seus mantenedores estão projetando pro Brasil, o executivo chefe dela, o administrador de Empresas Roberto Syrio, 58 anos, tem morado no mundo brasileiro.

◆ ◆ ◆

A BARRA TEM VALOR

Barra dos Coqueiros:
onde o futuro acontece.
Garanta seu imóvel nos
melhores lançamentos!

VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI RJ 351

(79) 9 9940-4222

Acesse a lista
completa
escaneando
o QR Code!

VALOR
É top 1

A imobiliária
mais lembrada
de Sergipe

@valorimobiliaria
www.valorimobiliaria.com.br

PUBLIMAC

Roberto Syrio, à direita, com Aroldo Franca ao centro e José Alves, do Jurídico do Credprime: soluções sempre

"Nós vislumbramos a dimensão desse mercado. Todo contrato de locação, de acordo com a Lei 8.245, precisa de uma garantia - seja ela caução, título fiduciário ou um fiador. E agora são permitidas as fianças locatícias. Então, várias empresas - como a nossa, lógico - vislumbraram esse mercado, e ele é fortíssimo. E aí foi criada essa opção de fiança locatícia pelo Credprime, que já atuava no mercado com outra modalidade", diz Syrio, seu gerente-geral.

Mas quais são as vantagens para o enorme universo de imobiliárias nesse Brasil grande em ter os serviços do Credprime

@valorimobiliaria

www.valorimobiliaria.com.br

As melhores oportunidades de imóveis estão aqui!

Imóveis **residenciais** e **comerciais** em destaque esperando por você!

Acesse a lista completa escaneando o QR Code!

Tem um imóvel para **vender ou alugar?**

Cadastre-se agora e anuncie com a **Valor Imobiliária!**

Cadastro: (79) **9 9850-5222**
Vendas: (79) **9 9985-4222**
Aluguéis: (79) **9 9850-5222**

VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI PJ 251

por parceria? “Na verdade, não vamos dizer que são só vantagens. Puxando para o lado religioso, seria até uma espécie de milagre. Uma salvação”, diz Roberto.

Mas por quê? “Porque você faz um contrato de locação com risco zero nesse processo. E com custo zero, porque o Credprime paga até a análise do cliente - isso é o Credprime quem assume e paga em nome da imobiliária. Para as imobiliárias, durante todo o contrato de locação não há nada que possa preocupá-las, porque o Credprime assume toda e qualquer responsabilidade, inclusive a jurídica”, reforça.

No universo da expansão do Credprime para o Brasil inteiro, o planejamento está bem esculpido, bem desenhado e vem sendo levado mais do que a sério - daí que Roberto Syrio esteja mais fora do que dentro de Sergipe. “Temos a missão de até 31 de dezembro de 2025 estar em todos os Estados do Brasil”, avisa o executivo Syrio.

“E a nossa meta até 31 de dezembro de 2026 é, portanto, a de ser a maior fiança locatícia do país em número de

VENDA E ALUGUEL
COMERCIAL

VENDA E ALUGUEL
RESIDENCIAL

www.valorimobiliaria.com.br

VALOR É VOCÊ!

SEU IMÓVEL NO **LUGAR CERTO**

Na Valor, sua confiança vira resultado.
Somos especialistas em aluguéis comerciais e residenciais.

Atuamos com vendas de lançamentos nos melhores locais da cidade e também vendas de imóveis avulsos.

Cadastre seu imóvel na **Valor**. Aqui, ele ganha visibilidade e **aluga** ou **vende** rápido.

@valorimobiliaria

Cadastro: (79) **9 9850-5222**
Vendas: (79) **9 9985-4222**
Aluguéis: (79) **9 9850-5222**

VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
TRADIÇÃO, AGILIDADE E RESULTADO.

Roberto Syrio e o amigo e parceiro Zaqueu Jesus, do Alfama Cursos: dedos apontados pro estímulo. Foi dele o fomento pra ser um corretor de imóveis

parcerias e de contratos. Para isso, então estamos fazendo acordos com empresas que dominam o mercado de franquias imobiliárias, e com pessoas ligadas aos Crecis estaduais", completa ele.

Roberto Mauro Syrio nasceu no dia 21 de janeiro de 1967 em Caeté, na velha e boa Minas Gerais. Ele é o terceiro entre os cinco filhos do casal Elias Syrio Filho e Maria Michaela Syrio.

Roberto é divorciado e é pai de Roberto Andrade Syrio, de 29 anos, e de Beatriz Andrade Syrio,27. Ele fez Administração de Empresas pela Estácio Fase, com

conclusão há 15 anos – em 2010 -, e tem pós-graduação em Gestão de Negócios.

Em verdade, a vida pessoal de Roberto Syrio é em si mesma uma pós-graduação em lato senso - senão um doutorado. Aos sete anos de idade ele começa na labuta para ajudar o pai nos cuidados de uma criação de porcos, mas sem se desviar das demandas escolares.

Aos 10 anos, para ter dinheiro e matar os desejos peculiares às crianças do interior, vira garçom em festas de casamento e catador de sucatas de ferro fundido para a Companhia de Ferro Brasileiro, metalúrgica e siderúrgica de destaque no Estado de Minas e nacional.

Aos 13 anos e ordenhador de leite na propriedade da família, conclui o 1º grau no Senai - era ali um fundidor e moldador. Faz científico e aos 17 anos foi aprovado para o Curso Técnico de Agropecuária na Fundação Helena Antipoff, em Ibirité, Minas, onde foi interno com outros 120 Mudou-se para Sergipe, aqui exerceu o cargo de gerente de fazenda, onde contribuiu por mais de 20 anos, viu nascer os filhos e fez

◆ ◆ ◆

Alugue seu imóvel comercial.

Nós temos o local estratégico.

VOCÊ NA VALOR

Aluga sem **fiador**, sem **caução** e sem **burocracia**.

Somos especialistas em **aluguéis comerciais**. Temos salas para seu escritório nos melhores locais da cidade.

Quer alugar?
Tem na **Valor**!

VALOR
CRECI RJ 251
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Cadastro: (79) **9 9850-5222**
Aluguel: (79) **3226-4222** / **9 9850-5222**

www.valorimobiliaria.com.br

@valorimobiliaria

PUBLICIDADE

a faculdade. Foi gerente geral de Parque e Hotel na Boa Luz. Incentivado por dois grandes amigos, Zaqueu Jesus e Higino Apolônio, fez o curso de corretor de imóveis, onde exerceu a função de gerente de Aluguéis por mais de três anos até chegar à Gerência Geral do Credprime.

JLPolítica & Negócio - Qual é o papel do mercado de locação de imóveis no Brasil e, em particular, em Sergipe, neste momento?

Roberto Syrio – O papel da locação é o de quem vem facilitar, principalmente na área comercial, a questão do investimento. Porque, ao invés de você fazer altos investimentos em um imóvel para montar o seu negócio, você aluga. O valor é uma parcela mensal que você, logicamente, já vai colocar no planejamento estratégico da sua empresa naquilo que vai montar. E, com isso, pode melhorar a adequação do seu negócio para uma melhor atração de seus clientes.

Mas como é que está esse mercado hoje? Esse mercado hoje está bem aquecido. E agora, com essas novas

Roberto Syrio e o parceiro do Credprime, Thiago da Buscar Imobiliária: mandando ver em Feira de Santana

políticas de desenvolvimento para Sergipe, para o Brasil e essa parceria também com a revitalização da Grande Aracaju, novas empresas surgirão. E, com isso, o mercado está se preparando para receber essa nova população tecnológica que vai vir para Sergipe.

Mas o mercado de locação não se submete somente ao aluguel empresarial. Ele também tem a da pessoa física. Esse segmento está bem nesse momento? Está super aquecido, apesar de a gente ainda estar sofrendo em

decorrência da pandemia de 2020/2023. Várias empresas que abraçavam aqueles casais que estavam iniciando a vida, iniciando a formação familiar, fecharam. E hoje o déficit de moradia é muito grande.

O senhor acha que o mercado de locação de imóveis tem uma função social a cumprir diante da problemática da moradia, que ainda é escassa no país? Com certeza tem. Pela questão econômica, as pessoas estão se preparando para um mundo muito competidor por via das tecnologias. E nisso elas se preparam e alugam o imóvel para não se descapitalizar.

Querem morar, mas não querem empregar dinheiro em imóveis? Exatamente isso. Mesmo porque a gente sofre hoje com problemas de saúde e uma série de outras coisas que exigem que se tenha uma reserva financeira. Alugar é uma salvação neste instante, até porque nem sempre se tem, muitas vezes, um imóvel para se comprar.

Mas o senhor acha que, para morar, é melhor alugar do que comprar? Vai depender do ponto de vista de cada um.

◆ ◆ ◆

Aluguel Comercial

Cód. 10395

Bairro Jardins

VALOR

Imóvel Exclusivo

Jardim Europa Medical Center

1 Sala	1 WC	1 Vaga	32 m²

R$ 2.500,00

Condomínio: R$ 493,75

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

Boa premissa do Credprime: chegar nos Estados e a primeira visita ser aos Crecis. Aqui, Roberto é recepcionado por André, superintendente do Creci do Piauí

Vai depender da sua situação financeira e dos objetivos. Às vezes seu foco é usar o capital para montagem de um negócio. Vai depender, porque até para se formar uma família você tem que traçar objetivos duplos.

Sergipe é um mercado bem representado por empresas do ramo imobiliário? É muito bem representado. Sergipe tem, inclusive, desafios que tornam o mercado muito competitivo, porém saudável. Daí termos cada empresa com suas peculiaridades. A disputa, a gente sabe que é muito grande exatamente por

Aluguel Comercial

Cód. 12204

Bairro Jardins

VALOR

Neo Office

1 Sala	1 WC	1 Vaga	39 m²

R$ 8.000,00

Condomínio: R$ 641,41

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

Roberto Syrio vai em busca da parceria com Antônio Francisco, superintendente do Creci do Estado do Ceará

causa da falta de imóveis para locação. Principalmente os imóveis residenciais - o déficit é enorme. É muito grande. Hoje é uma coisa absurda. Algo em torno de 48% de déficit de imóveis para residências, segundo a PNAD - Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios, uma sondagem estatística anual realizada pelo IBGE.

Entre as duas categorias de locação, a residencial e a empresarial, qual a que apresenta mais dificuldade na hora de fechar negócio? Na hora de fechar negócio, com certeza será a comercial. Porque toda a documentação vai passar por um corpo técnico e exigirá

uma avaliação jurídica. Então eles vão fazer uma cotação muito maior, vão fazer uma escolha muito maior para adequar aquele imóvel que tem a melhor condição para o seu negócio. Isso é mais demorado. Já na modalidade residencial, a pessoa realmente precisa sair porque está vencendo o outro aluguel, precisa entregar o imóvel, ou decidiu se casar. Então a decisão tem que ser tomada mais rapidamente e, geralmente, é por uma ou duas pessoas: o locatário ou os locatários adicionais.

Aquela antiga exigência de um avalista, ou fiador, estaria hoje fora de moda? Ah, com certeza. Isso advém muito de uma questão jurídica, principalmente no Estado de Sergipe. Hoje se você tiver a necessidade de uma ação de despejo, não consegue em menos do que 180 dias, no mínimo, para obter o imóvel vazio de volta - e a caução geralmente são três alugueis. Então esses três alugueis já lhe geraram um prejuízo de cinco outros para que você possa garantir o aluguel para o dono do imóvel. Eu quero desafiar toda a população e as imobiliárias: nunca o dono de um contrato, sendo o locatário, substituiu um

Aluguel Comercial

Cód. 8336

Bairro Jardins

VALOR

Neo Office Jardins

1 Sala	1 WC	1 Vaga	39 m²

R$ 3.500,00

Condomínio: R$ 516,88

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

fiador que vendeu o imóvel que era parte da garantia, ou um fiador que faleceu. Ninguém levou outra documentação para substitui-lo. Então, infelizmente, o lugar de fiador é no cemitério. Não existe mais essa opção. Essa categoria está extinta, está no cemitério, porque ninguém vem substituir um fiador.

E seria para ajustar essa necessidade que de fato nasce o Credprime? Com certeza. Nós vislumbramos a dimensão desse mercado. Todo contrato de locação, de acordo com a Lei 8.245, precisa de uma garantia - seja ela caução, título fiduciário ou um fiador. E agora são permitidas as fianças locatícias. Então, várias empresas – como a nossa, lógico - vislumbraram esse mercado, e ele é fortíssimo. E aí foi criada essa opção de fiança locatícia pelo Credprime, que já atuava no mercado com outra modalidade.

Afinal quando e como nasceu o Credprime? O Credprime vai completar agora seis anos de atuação no mercado imobiliário. Ele iniciou em Sergipe, com algumas imobiliárias, em outra modalidade, que era a dispensa de garantia. Para que

Roberto Syrio em reunião de negócios com Aroldo Franca e Dylleones Brito, da Davos Imobiliária

houvesse essa mudança, vislumbrando esse mercado e a necessidade de uma garantia mais rápida, mais adequada, mais digital, criamos a fiança locatícia.

Mas houve muita evolução nestes seis anos? Sem dúvida. Para isso, foram feitos investimentos, treinamentos tecnológicos, adaptações, preparação de pessoas, aquisição de sistema para que a empresa pudesse operar bem. Até a própria constituição da empresa precisou de um capital social maior. Precisamos encerrar aquela empresa que era de dispensa de garantia, para criar um novo CNPJ para essa

adequação. De acordo com a legislação, o Credprime hoje, graças a Deus, é 100% legal. E, por isso, atuamos hoje nesse mercado, que é maravilhoso, de fiança locatícia. Sim, ele nasceu em Sergipe, em Aracaju, atuando como dispensa de garantia e hoje como fiança locatícia.

Há outras áreas de atuação dele? O Credprime hoje é voltado exclusivamente para locação, como garantia: fiança locatícia pessoal e onerosa. Quero chamar atenção para um fato: não somos uma financeira - ainda não -, porque nosso objetivo já está pautado no crescimento da área de financiamentos, principalmente na antecipação dos alugueis. Isso é muito importante, porque vem para salvaguardar e suprir uma grande necessidade do mercado, que sofre com juros altíssimos. Quando o investidor precisa de capital e tem um imóvel, ele poderá ter acesso a essa facilidade com juros mais em conta no mercado.

O senhor quer dizer que ele está migrando para uma configuração bancária? Ele vai virar um banco? Faz parte do nosso planejamento de futuro bem próximo. Ele vai se configurar como

Aluguel Comercial

Cód. 10394

Bairro Jardins

VALOR

Imóvel Exclusivo

Jardim Europa Medical Center

2 Salas	2 Lavabos	1 Vaga	80 m²

R$ 6.000,00

Condomínio: R$ 1.138,13

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

uma instituição bancária. E por isso que hoje, no nosso termo de parceria com as empresas, a gente inclusive já tem uma cláusula que cita que essa fiança locatícia poderá ser mudada por outra garantia, assumida por esta mesma empresa.

O Credprime deve estar buscando inserção no mercado locatício nacional, obviamente. Além de Sergipe, onde mais ele atua? É importante dizer, inclusive, que hoje por onde nós já passamos deixamos um executivo na área treinado, capacitado, com material promocional e estrutura pronta para representar a empresa. E aí estamos em todo o Nordeste. Nos nove Estados da região com executivos, e já estamos em São Paulo também. É bom dizer que em Estados como a Bahia temos mais de um representante. Ali são três. E em São Paulo já temos seis representantes.

É por regiões? Sim, é por regiões. Na Bahia, dividida por áreas, temos representantes no Sul do Estado, na capital Salvador, e em Feira de Santana. E em São Paulo temos na região de Guarulhos, São José do Rio Preto, Baixada Santista e na capital.

Que vantagens teriam as imobiliárias desses Estados em fazer parceria com o Credprime? Na verdade, não vamos dizer que são só vantagens. Puxando para o lado religioso, seria até uma espécie de milagre. Uma salvação. Por quê? Porque você faz um contrato de locação com risco zero nesse processo. E com custo zero, porque o Credprime paga até a análise do cliente - isso é o Credprime quem assume e paga em nome da imobiliária. E, para as imobiliárias, durante todo o contrato de locação, não há nada que possa preocupá-las, porque o Credprime assume toda e qualquer responsabilidade, inclusive a jurídica.

E os proprietários de imóveis? Que benefícios teriam nessas parcerias? Teriam os benefícios de receber o aluguel em dia. Tem coisa melhor do que isso? Você dormir tranquilo, sabendo que, no outro dia, seu compromisso será assumido com aquilo que você programou? O valor do aluguel cai na data certa, no valor correto, e você passa todo o prazo do contrato sem esquentar a cabeça, sem se perguntar se o dinheiro vai entrar ou se não.

◆ ◆ ◆

Aluguel Comercial

Cód. 7197

Bairro Jardins

VALOR

Neo Office

1 Sala	1 WC	1 Vaga	50,17 m²

R$ 2.500,00

Condomínio: R$ 608,89

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

Roberto Syrio e André Cardoso, presidente do Creci de Sergipe: o exemplo tem de começar por casa

E para os inquilinos, seria um alívio livrar-se do avalista? Aí eu sou obrigado a comparar o Credprime com outras fianças que estão no mercado. Para os inquilinos, é a fiança mais barata de se adquirir. Não cobramos taxa de setup como as outras, ou como os seguros, que cobram taxa de uso, taxa inicial. O Credprime é a mais barata do mercado: um percentual único, sem escolha de pacotes, sem complicações que só confundem o locatário. E mais: o nosso processo é rápido. A pessoa pode pegar a chave - logicamente, isso depende da imobiliária e do parceiro – em até dez minutos. No máximo, a chave pode estar na mão em até duas horas.

O senhor está no comando do Credprime há quanto tempo? Eu venho do mercado

imobiliário, da área de locações e estou no comando do Credprime há dois anos, como seu gerente-geral.

Seguramente o Credprime não é a única instituição de fiança locatícia no Brasil. Como ele é recebido no mercado em que atua? Ele não é mesmo a única. Mas, logicamente, todo produto quando é criado precisa de algumas adequações. Hoje no mercado, perante os concorrentes, tenho a liberdade de dizer que o Credprime é a melhor fiança locatícia do Brasil. E posso elencar aqui sete grandes peculiaridades do nosso produto que fazem com que sejamos destaque e melhor que a de outros.

Pois o fala agora. Uma: o pagamento tem até 72 horas. Duas: alugamos para negativados. Três: a inadimplência pode ser acionada no momento em que você recebe o retorno do banco - é imediato. Quatro: somos a mais barata do Brasil. Cinco: não cobramos taxa setup se o locatário pagar mais barato. Seis: garantimos ao dono do imóvel o aluguel na data acordada em contrato e, por fim, e para mim de grande importância, sete:

◆ ◆ ◆

você nunca vai ter decepção pessoal no campo da recepção e da comunicação humana. No Credprime, você só fala com pessoas. Não tem essa de ficar esperando musiquinha ou falando com robôs. No Credprime, você fala diretamente com pessoas. Essa é uma característica que está nos destacando muito no mercado. Quando você liga para a gente, você fala com nosso pessoal de operações e o seu problema é resolvido imediatamente.

O senhor diria que é uma empresa humanizada? Digo que é humanizadíssima. Inclusive, até a avaliação é humanizada. Por isso que, no decorrer do processo inicial, você não recebe uma resposta digital caso seja reprovado ou não. A gente nunca reprova direto. Sempre haverá uma avaliação feita para você, para o seu score.

O empresário Aroldo Franca é mantenedor exclusivo do Credprime ou tem por sócios outros investidores? O doutor Aroldo Franca é mantenedor, sim, mas o Credprime faz parte de uma holding com várias empresas de prestação de serviços, e também no

ramo imobiliário. Existem outros sócios do grupo familiar no contrato social.

Pelo planejamento pessoal e empresarial de Aroldo Franca, onde o Credprime quer chegar nessa seara de fiança locatícia brasileira? Essa pergunta é muito importante, porque nenhuma empresa caminha para frente se não houver planejamento e nem vontade de crescer. Nós estamos preparados para o crescimento. Veja: temos a missão de até 31 de dezembro de 2025 estar em todos os Estados do Brasil. E a nossa meta até 31 de dezembro de 2026 é, portanto, a de ser a maior fiança locatícia do país em número de parcerias e de contratos. Para isso, então estamos fazendo acordos com empresas que dominam o mercado de franquias imobiliárias, e com pessoas ligadas aos Crecis estaduais.

Como é a relação de vocês com os corretores? A melhor possível. Como representante do Credprime, nunca chego num Estado visitando as imobiliárias antes de conhecer o presidente ou o superintendente do Creci. Sempre aperto a mão do superintendente ou de quem for

o responsável. Às vezes não conseguimos encontrar, mas sempre mostramos o que é o Credprime, o que é a empresa e quais são os objetivos reais dele. Isso nos vincula aos interesses supremos da área.

Os senhores chegam para o mercado e pelo mercado? Exatamente isso. Nós chegamos para o mercado e pelo mercado.

A empresa pensa em avançar para outro segmento de fiança além do imobiliário? Logicamente a gente tem que aprimorar e aperfeiçoar. O que vemos hoje é a possibilidade de ir para o lado financeiro. Hoje não temos o registro do Banco Central do Brasil – Bacen -, por isso não somos uma empresa bancária no sentido clássico e legal. Mas a gente já prepara para isso. E também não somos uma seguradora, pois não temos registro na Susep. Mas esse também não é nosso objetivo.

A empresa tem a matriz em São Paulo ou em Aracaju? Tínhamos uma matriz em São Paulo, mas como neste momento resolvemos ocupar todo o Nordeste, estamos com a matriz em

Aracaju, que é o ponto de partida do Nordeste. Se Deus quiser, até dezembro de 2025 estaremos com um excelente escritório na Faria Lima, em São Paulo.

Uma pergunta que não quer se calar: se o Credprime suprime o fiador, quem protege o Credprime de eventuais calotes? Uma empresa como essa, antes de ser montada, precisa ser pensada. E para isso uma das principais obrigações é ter um capital separado, como os seguros o têm, para eventuais inadimplências ou sinistros. Nesse sentido, o Credprime está preparadíssimo. A gente traz segurança para os parceiros, locadores e locatários. Temos um suporte financeiro grande, graças à estabilidade da sua holding. Portanto, há um patrimônio sólido por trás do Credprime. Um patrimônio afortunado - mas não posso expor aqui o real tamanho. Por causa da concorrência e por outros motivos estratégicos, prefiro não revelar.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 | VOLTAR PARA ÍNDICE |

Aluguel Residencial

Cód. 12265

Bairro Atalaia

VALOR

Cond. Ellegance Atalaia

3 Quartos | 2 Suítes | 2 Vagas | 113 m²

R$ 4.000,00

Condomínio: R$ 818,57

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

DIVULGAÇÃO

Arivaldo José dos Santos e João Augusto Nascimento na sede da Polícia Federal em Sergipe

CORRUPÇÃO EM SERGIPE NA MIRA DE ÓRGÃOS IMPORTANTES E A FAVOR DO DIREITO DO CIDADÃO

POR **TONI ALCÂNTARA**

O presidente do Conselho Diretor da Fundação Universidade Federal de Sergipe (FUFS), Arivaldo José dos Santos, e o secretário nacional do Fórum Brasileiro de Combate à Corrupção e no momento ocupando a Presidência da Comissão de Controle de Gastos Públicos e Combate à Corrupção da OAB/SE , advogado João Augusto Botto Nascimento, visitaram esta semana a sede da Polícia Federal em Sergipe para

acompanhar de perto os processos de corrupção instaurados pelo Poder Público Federal no Estado. A questão da corrupção na administração pública federal em Sergipe tem sido alvo constante de investigações e operações por parte dos órgãos de controle, como a Polícia Federal (PF), o Ministério Público Federal (MPF) e a Controladoria-Geral da União (CGU). Essas ações visam combater desvios de recursos, fraudes em licitações e outros crimes contra o patrimônio público, que impactam diretamente a oferta de serviços essenciais à população.

Entre as principais operações e casos recentes, está a Operação Amplitude, deflagrada pela Polícia Federal em maio deste ano para investigar fraudes no sistema TransfereGov, do Governo Federal, com mandados de busca e apreensão cumpridos em Recife/PE, mas com autorização da Justiça Federal em Sergipe, indicando possíveis desdobramentos ou conexões com o estado. Também as fraudes no INSS foram alvos dessas investigações, quando, em junho, a PF cumpriu mandados em Sergipe contra suspeitos de envolvimento em um esquema ilegal de descontos associativos

◆ ◆ ◆

não autorizados em aposentadorias e pensões. Embora a investigação seja mais ampla, envolvendo bilhões de reais em nível nacional, a atuação em Sergipe demonstra a capilaridade da fraude.

Outra foi a Operação Teatro, de março, realizada em conjunto com a CGU, a PF apurou supostas fraudes em licitações públicas de municípios sergipanos, especialmente relacionadas à contratação de serviços para o combate à COVID-19.

O nome da operação faz referência ao suposto conluio entre empresários e servidores públicos para simular uma disputa e encobrir irregularidades. Existem outras iniciadas no ano passado (2024) e que ainda estão em andamento, como a Operação Longa Manus, que reuniu o Ministério Público de Sergipe (MPSE), Polícia Civil e o Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (GAECO) contra fraude em licitações, lavagem de dinheiro e corrupção, com cumprimento de mandados em Sergipe. O mesmo foi com a da PF realizada em Aracaju para desarticular um esquema de corrupção envolvendo a Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e

Biocombustíveis (ANP).

Para o presidente Arivaldo José dos Santos, “o Poder Público Federal, por meio de seus órgãos, tem intensificado a fiscalização e o combate à corrupção em Sergipe. A atuação conjunta da Polícia Federal, do Ministério Público Federal e da Controladoria-Geral da União é fundamental para desvendar esquemas complexos e responsabilizar os envolvidos”. Além das investigações e operações, há um esforço contínuo em promover a transparência e aprimorar a gestão pública.

Já o advogado João Nascimento destaca que “esses processos de corrupção, quando comprovados, resultam em processos criminais, ações de improbidade administrativa e busca por ressarcimento aos cofres públicos, visando mitigar os prejuízos causados à sociedade sergipana e brasileira. A vigilância e a atuação incisiva desses órgãos são cruciais para a moralização da administração pública e para a garantia de que os recursos sejam aplicados em benefício da população”.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 | VOLTAR PARA ÍNDICE |

Aluguel Comercial

Cód. 10396

Bairro Jardins

VALOR

Imóvel Exclusivo

Jardim Europa Medical Center

1 Sala	1 WC	1 Vaga	42 m²

R$ 3.500,00

Condomínio: R$ 644,38

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

DIVULGAÇÃO

Dezenove dos vinte e quatro deputado apóiam o nome de Jeferson Andrade para vice

MAIORIA DA ALESE QUER JEFERSON VICE DE FÁBIO MITIDIERI EM 2026

O nome do deputado Jeferson Andrade, presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Sergipe, conquista cada vez mais apoio para ser o candidato a vice-governador da base aliada na chapa do governador Fábio Mitidieri à reeleição em 2026. Hoje, 19 deputados e deputadas estaduais – são 24 deputados ao todo, na Assembleia – manifestaram publicamente esse apoio. A grande maioria estava no Restaurante

La Taipa, em Barra dos Coqueiros, ao lado do próprio deputado Jeferson Andrade confirmando essa posição política.

CHAPA EM CONSTRUÇÃO

O governador Fábio Mitidieri (PSD) conquanto remeta para as próximas semanas o anúncio formal da sua futura chapa, tem deixado claro que os nomes do deputado Jeferson Andrade (PSD), do senador Alessandro Vieira (MDB) e do ex-deputado federal André Moura (UB) devem estar praticamente escolhidos como seus companheiros de chapa majoritária para governador, vice-governador, senador 1 e senador 2.

Fábio vai para a reeleição com um projeto que defende o real avanço para o futuro do estado de Sergipe através de políticas públicas promotoras do desenvolvimento econômico e social, geração de empregos e rendas, mais oportunidades para os jovens, mais qualidade nos serviços de educação, saúde, cultura. transporte, turismo, segurança e infraestrutura urbana e rural.

Em nenhum outro tempo, um pré-candidato a vice-governador do estado

◆ ◆ ◆

recebeu apoio político tão expressivo quanto esse o deputado Jeferson Andrade vem recebendo agora. Prefeitos, vices-prefeitos, vereadores, lideranças políticas e comunitárias de todas as regiões do estado têm manifestado apoio firme e representativo das forças eleitorais a um nome, quanto esse que se materializa agora em torno do presidente da Alese. A nova chapa eleitoral de Fábio Mitidieri, ao que parece, está praticamente construída e vem recebendo grande apoio popular.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 | VOLTAR PARA ÍNDICE

Aluguel Residencial

Cód. 12110

Bairro Farolândia

VALOR

Cond. Felicitá Farol

3 Quartos	1 Suíte	1 Vaga	80 m²

R$ 6.000,00

Condomínio: Incluso

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

MOMENTO ECONÔMICO

DIVULGAÇÃO

O Banco Central do Brasil foi quem editou todas as regras

REGRAS PARA EVITAR FRAUDES POR EMPRESAS PARA PIX AUTOMÁTICO

Com lançamento previsto para o próximo dia 16, o Pix automático ganhou ferramentas de segurança para prevenir fraudes por empresas. O Banco Central (BC) editou regras para garantir a honestidade das pessoas jurídicas que receberão os pagamentos recorrentes.

As instituições financeiras associadas ao Pix deverão verificar a idoneidade das empresas, avaliando a confiabilidade e integridade dos clientes que oferecerem o Pix automático.

Bancos e instituições de pagamentos deverão checar uma série de informações das empresas, divididas em três eixos: dados cadastrais, compatibilidade entre a atividade econômica e o serviço ofertado no Pix automático e histórico de relacionamento com o participante.

FUNCIONAMENTO - Na última terça-feira, 4, o Banco Central explicou como funcionará o Pix automático, que valerá apenas para pessoas físicas como pagadoras e empresas como recebedoras. Na nova modalidade, o pagador fará a autorização do pagamento e definirá regras, como o valor máximo de cada pagamento.

Nos dias anteriores ao pagamento, a empresa deverá enviar a cobrança ao banco do pagador que, por sua vez, fará o agendamento do pagamento e notificará a pessoa, para que ela possa conferir,

antes do dia do pagamento, se o valor cobrado está correto. O Pix Automático será gratuito para a pessoa pagadora.

PIX AGENDADO - O Pix Automático não se confunde com o Pix Agendado, lançado em 2024 e que também permite pagamentos recorrentes a empresas. Obrigatório desde outubro de 2024 a todos os bancos, o Pix Agendado Recorrente dispensa a abertura de convênio por parte da empresa.

Nessa modalidade, o cliente digita a chave Pix do cobrador, mas a digitação do valor, do número de pagamentos e da periodicidade do débito cabe ao pagador. Apesar de mais usado por micro e pequenas empresas, o Pix Agendado Recorrente era suscetível a erros de digitação por parte do pagador, com divergências em relação ao tipo de cobrança da empresa. No Pix Automático, os valores e as datas de pagamento são definidas pelo cobrador, com o pagante apenas autorizando o débito.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

ADIBERTO
SOUZA

ARACAJU VIROU A CAPITAL DO LIXO

POR **ADIBERTO DE SOUZA**

Tomara que a empresa Remac Empreendimentos, nova responsável pela limpeza urbana de Aracaju, consiga regularizar a coleta de lixo na cidade o quanto antes. Desde que a Torre foi substituída pela Renova, o lixo se tornou uma pedra no sapato da prefeita Emília Corrêa (PL) e um grande problema para a saúde dos aracajuanos. Antes reconhecida pelos visitantes como uma cidade limpa e bem cuidada, Aracaju se tornou a capital do lixo, tamanho o volume de detritos espalhados por suas ruas, praças e avenidas. A urbe fede! Pior é que a situação da limpeza urbana se agravou justo neste

mês, quando a capital sergipana recebe um grande número de visitantes atraídos pelos animados festejos juninos. Portanto, vamos torcer que a nova empresa contratada pela prefeitura retire o grande volume de lixo espalhado por toda Aracaju, antes que a cidade vire o paraíso dos ratos, baratas e, principalmente, do perigoso Aedes aegypti, mosquito transmissor da dengue, chikungunya e zika vírus. Oremos!

ALMOÇO DE ADESÃO

O presidente da Assembleia, deputado Jeferson Andrade (PSD), recepcionou os colegas parlamentares com almoço num restaurante da Grande Aracaju. Dos 21 integrantes da bancada governista, apenas quatro não compareceram ao rega-bofe, que visou confirmar o apoio à pré-candidatura de Jeferson a vice-governador na chapa encabeçada por Fábio Mitidieri (PSD), postulante à reeleição em 2026. A simpatia pelo nome de Andrade também tem crescido junto aos prefeitos e lideranças políticas do interior sergipano. Então, tá!

SAÚDE EM CRISE

Os empregados da Fundação

◆ ◆ ◆

Hospitalar de Saúde (FHS) foram, ontem, à Assembleia pedir o apoio dos deputados diante da emaça de demissão em massa. Mais de mil trabalhadores já foram comunicados pela instituição que os seus contratos vencem no próximo mês. Para o deputado estadual Georgeo Passos (Cidadania), caso ocorra essa demissão em massa a saúde pública se transformará num caos, pois faltará material humanos para tocar as unidades espalhadas por Sergipe. Até o momento, o governo Mitidieri não tem uma alternativa para evitar que mais de mil pais e mães de família sejam colocados no olho da rua e sem direito a indenização. Home vôte!

VIDA MANSA

Enquanto o governo de Sergipe empurra com a barriga a reivindicação de reajuste salarial feita pelos servidores, felizardos conselheiros de estatais e autarquias enchem os bolsos. Participam de apenas uma reunião mensal e recebem uma boa grana para dizer amém às propostas do Executivo. À boca miúda falam, inclusive, que existem apadrinhados do governo nomeados em vários conselhos. Eita vidão!

◆ ◆ ◆

DIVULGAÇAÕ

CASA DE PAPEL

De malas prontas para desembarcar da canoa governista, o deputado federal Thiago de Joaldo (PP) já transita com desenvoltura no campo da oposição ao governo Mitidieri. Ontem, o distinto foi recebido em audiência pela prefeita de Aracaju, Emília Corrêa (foto). Sem revelar detalhes, o parlamentar disse ter apresentado à gestora “um importante projeto de habitação popular que vai realizar o sonho de centenas de famílias aracajuanas”. Sobre essa promessa do deputado o único detalhe que que se conhece até agora é o rabisco de uma casinha que ele fez e entregou a Emília durante a audiência. Aff Maria!

◆ ◆ ◆

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Os partidos políticos têm até o próximo dia 30 para encaminhar à Justiça Eleitoral a prestação de contas relativas a 2024. O balanço contábil do diretório nacional da legenda deve ser enviado ao Tribunal Superior Eleitoral, enquanto os diretórios estaduais precisam entregar a papelada ao TRE. Já os diretórios municipais devem fazer a prestação de contas diretamente com os juízes eleitorais. A desaprovação das contas não impede que o partido participe de eleições, porém pode gerar sanções administrativas, como a devolução de recursos, a suspensão do repasse de cotas do Fundo Partidário, etcétera e tal. Ah, bom!

LIVRO DE FICÇÃO

Tivesse sido cumprido o que prega a Constituição Estadual, Sergipe teria hoje 90 municípios. Em 1989, os constituintes aprovaram a criação de Alagadiço e Mocambo (ambos em Frei Paulo) Nossa Senhora do Patrocínio (Brejo Grande), São José do Itamirim (Itabaianinha), Nossa Senhora de Fátima e Luzinópolis (ambos em Porto da Folha), Samambaia (Tobias Barreto), Rosa Elze (São Cristóvão), Veracruz

◆ ◆ ◆

(Riachão do Dantas), Treze e Jenipapo (os dois em Lagarto), Escurial (Nossa Senhora de Lourdes), Santa Rosa do Ermírio e Sítios Novos (ambos em Poço Redondo) e São Mateus da Palestina (Gararu). Marminino!

FALTA DE TRANSPORTE

O vereador Fábio Meireles (PDT) chegou à oposição com gosto de gás. Após ter rompido com a prefeita de Aracaju, Emília Corrêa (PL), o parlamentar virou um antenado fiscal da gestão municipal. Ontem, o pedetista denunciou a interrupção do transporte que levava cadeirantes e deficientes ao Centro Especializado em Reabilitação (CER II). Após afirmar que a Câmara Municipal não pode silenciar diante dos problemas vividos pela população, Fábio Meireles indagou: “Que prefeitura humanizada é essa?”. Com a palavra a secretária municipal da Saúde, Débora Leite. Misericórdia!

SAÚDE AMEAÇADA

Uma em cada quatro mulheres não tem acesso adequado à infraestrutura sanitária e saneamento. Conforme estudo do Instituto Trata Brasil, a falta desses serviços contribui para reforçar as desigualdades de

gêneros, pois impactam a saúde, o acesso à educação e à renda, além do bem-estar. Na idade escolar, por exemplo, as meninas sem acesso a banheiro têm desempenho estudantil pior, com 46 pontos a menos no Enem, quando comparadas à média dos estudantes. Creindeuspai!

QUEIMA DA CANA

A deputada estadual Linda Brasil (PSOL) denunciou a queima de cana-de-açúcar pela Usina Taquari, localizada no município sergipano de Capela. A psolista revelou que as principais vítimas deste procedimento são as comunidades quilombolas Terra Dura e Coqueiral. A parlamentar disse ter ouvido relatos de moradores sobre os impactos da queima da cana. Segundo os depoimentos, o processo tem prejudicado diretamente a saúde da comunidade. "Muitos sofrem com dificuldades respiratórias por conta da fumaça. Além disso, a população não é informada previamente sobre o dia, horário e duração das queimadas", afirmou. Arre égua!

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

Aluguel Residencial

Cód. 8997

Bairro Jardins

VALOR

Cond. Neo Residence

1 quarto	1 suíte	1 vaga	48,8 m²

R$ 4.000,00

Condomínio: R$ 363,29

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

FABRÍCIO SANTANA DE ALMEIDA

Advogado, Médico Veterinário, Pós-graduado pela PUC/RS em Criminologia e Direito Penal. E-mail: **fsajus@gmail.com**
Instagram: **@fabricioalmeidaadvogado**
Responsável pela Coluna Justiça em Movimento – **Jornal Gazeta Online**

O SILÊNCIO PARCIAL NA INSTRUÇÃO PENAL: ESTRATÉGIA DE DEFESA OU VIOLAÇÃO DA VERDADE REAL?

POR **FABRICIO ALMEIDA***

A Constituição Federal de 1988, alicerçada no princípio da dignidade da pessoa humana, garantiu ao acusado em processo penal um estatuto jurídico robusto, do qual emergem o contraditório, a ampla defesa e o direito ao silêncio como direitos fundamentais inegociáveis. Nesse cenário, surge uma discussão cada vez mais atual nos tribunais e na doutrina: o exercício do silêncio parcial durante a instrução criminal – quando o réu

decide responder apenas a algumas perguntas, omitindo-se diante de outras. Estaria essa conduta amparada constitucionalmente ou configuraria uma afronta à busca da verdade real?

O DIREITO AO SILÊNCIO: CLÁUSULA PÉTREA DA AUTODEFESA

O direito de permanecer em silêncio, previsto expressamente no art. 5º, inciso LXIII da Carta Magna, e reiterado no art. 186 do Código de Processo Penal, consagra a prerrogativa do réu de não produzir prova contra si mesmo (nemotenetur se detegere). Essa garantia não é absoluta apenas no campo do silêncio total; ela se estende também ao silêncio seletivo, como expressão legítima da estratégia defensiva.

Não há na legislação penal brasileira qualquer disposição que obrigue o réu a adotar uma postura uniforme em todas as etapas do interrogatório. A resposta a determinadas perguntas e o silêncio diante de outras constituem, em verdade, instrumentos de autodefesa técnica e pessoal, que integram o núcleo essencial do devido processo legal substancial (art. 5º, LIV, CF).

◆ ◆ ◆

O SILÊNCIO PARCIAL COMO EXERCÍCIO DE ESTRATÉGIA PROCESSUAL

O interrogatório judicial, como último ato da instrução penal, é um momento decisivo da autodefesa. Em muitas ocasiões, o réu e sua defesa técnica optam por responder apenas sobre os fatos centrais da imputação, omitindo-se em temas periféricos ou potencialmente incriminadores, especialmente quando há risco de autoincriminação em processos conexos.

Essa conduta não pode, sob pena de grave violação constitucional, ser interpretada de forma desfavorável. O Supremo Tribunal Federal já decidiu que o silêncio do réu, ainda que parcial, não pode fundamentar juízo negativo contra ele, conforme reiterado em diversos julgados.

Ademais, a Corte Interamericana de Direitos Humanos, em precedentes paradigmáticos, tem reafirmado que o silêncio do acusado, inclusive o silêncio parcial, integra o direito de não se autoincriminar, sendo corolário do sistema acusatório, onde cabe exclusivamente à acusação provar a materialidade e autoria do delito.

◆ ◆ ◆

CONTRADITÓRIO E AMPLA DEFESA: NÃO HÁ OBRIGAÇÃO DE COMPLETUDE

O contraditório (art. 5º, LV, CF) não pode ser interpretado como um dever de responder a tudo, mas sim como a garantia de poder se manifestar sobre os elementos constantes dos autos, no momento e na forma que lhe convier, dentro dos limites da legalidade.

Assim, o silêncio parcial não afronta o contraditório, mas o concretiza. Permitir que o réu responda apenas o que lhe for conveniente sob o prisma da autodefesa é reconhecer sua autonomia processual. Por outro lado, exigir que ele fale sobre tudo ou nada significaria subverter o devido processo legal em favor de uma inquisitorialidade disfarçada.

CONCLUSÃO: SILÊNCIO NÃO É OMISSÃO, É ESCOLHA

A estratégia defensiva adotada pelo acusado em juízo não deve ser criminalizada nem deturpada por interpretações inquisitivas. O silêncio parcial, longe de ser visto como manobra ardilosa, é expressão legítima da ampla defesa, um exercício racional de sobrevivência jurídica

diante de um sistema punitivo muitas vezes seletivo e desigual. Em tempos de exacerbado punitivismo, reafirmar o direito ao silêncio, inclusive ao silêncio seletivo, é reafirmar o pacto civilizatório que sustenta o Estado Democrático de Direito. Calar-se parcialmente não é desrespeitar a Justiça, é fazer dela uma trincheira legítima de resistência e liberdade.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins

VALOR

Neo Residence

2 Quartos	1 Suíte	1 Vaga	76 m²

R$ 6.500,00

Condomínio: R$ 565,78

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

Você é empreendedor e quer destacar sua marca? 🤔

Junte-se ao Portal LagartoNet, a maior vitrine digital da região! 💻✨

📌 Por que ser nosso parceiro?

✅ Conecte-se com o melhor portal da região.
✅ Fortaleça sua marca com divulgação estratégica.

🎯 Seja visto e lembrado! Entre em contato agora mesmo e descubra como podemos crescer juntos!

📩 Chame no direct ou pelo WhatsApp: 79 99948-7924

🚀 LagartoNet, muito mais que notícia. menos

PALAVRA DE VIDA

POR
PASTOR
JORGE ABREU

ESSA É CARNE DA MINHA CARNE...

A frase bíblica, dita por Adão quando viu ao seu lado a mulher, esposa, companheira criada a partir de sua costela e presenteada por Deus a ele: “Essa é carne da minha carne, osso dos meus ossos” é uma expressão de profunda conexão e união entre duas pessoas.

No contexto romântico, ela simboliza a ideia de que o casal se tornou uma unidade, uma entidade única e indivisível.

ORIGEM BÍBLICA:

A frase é encontrada no livro de Gênesis, capítulo 2, versículo 23, onde Adão fala

◆ ◆ ◆

sobre Eva, a primeira mulher criada por Deus. Adão diz: “Esta é agora osso dos meus ossos e carne da minha carne; ela será chamada mulher, porque do homem foi tomada.”

DIVULGAÇÃO

Homem e mulher vivendo para fazer um ao outro feliz.

SIGNIFICADO ROMÂNTICO:

- Conexão profunda: A frase sugere uma conexão profunda e íntima entre dois seres, que se sentem completos um no outro.

- Unidade: A ideia de ser “carne da minha carne” e “osso dos meus ossos” implica uma unidade física e emocional, onde os dois se tornam um.

- Amor incondicional: A frase também sugere um amor incondicional e aceitação total do outro, sem reservas ou julgamentos.

A frase pode ser vista como uma expressão de comunhão e união entre os parceiros, que se sentem conectados em todos os níveis.

◆ ◆ ◆

Ela pode ser usada para expressar um amor profundo e incondicional pelo parceiro, que se sente como uma parte essencial da própria vida.

A frase também pode ser vista como uma expressão de compromisso e dedicação ao relacionamento, onde os parceiros se comprometem estar juntos, unidos em amor e se apoiarem mutuamente por toda sua vida, aqui está o segredo de um bom casamento, vida a dois é doação.

Em resumo, a frase “Essa é carne da minha carne, osso dos meus ossos” é uma expressão poderosa de conexão, unidade e amor incondicional entre dois seres, que pode ser aplicada de forma romântica e significativa em um relacionamento. Homem e mulher vivendo para fazer um ao outro feliz.

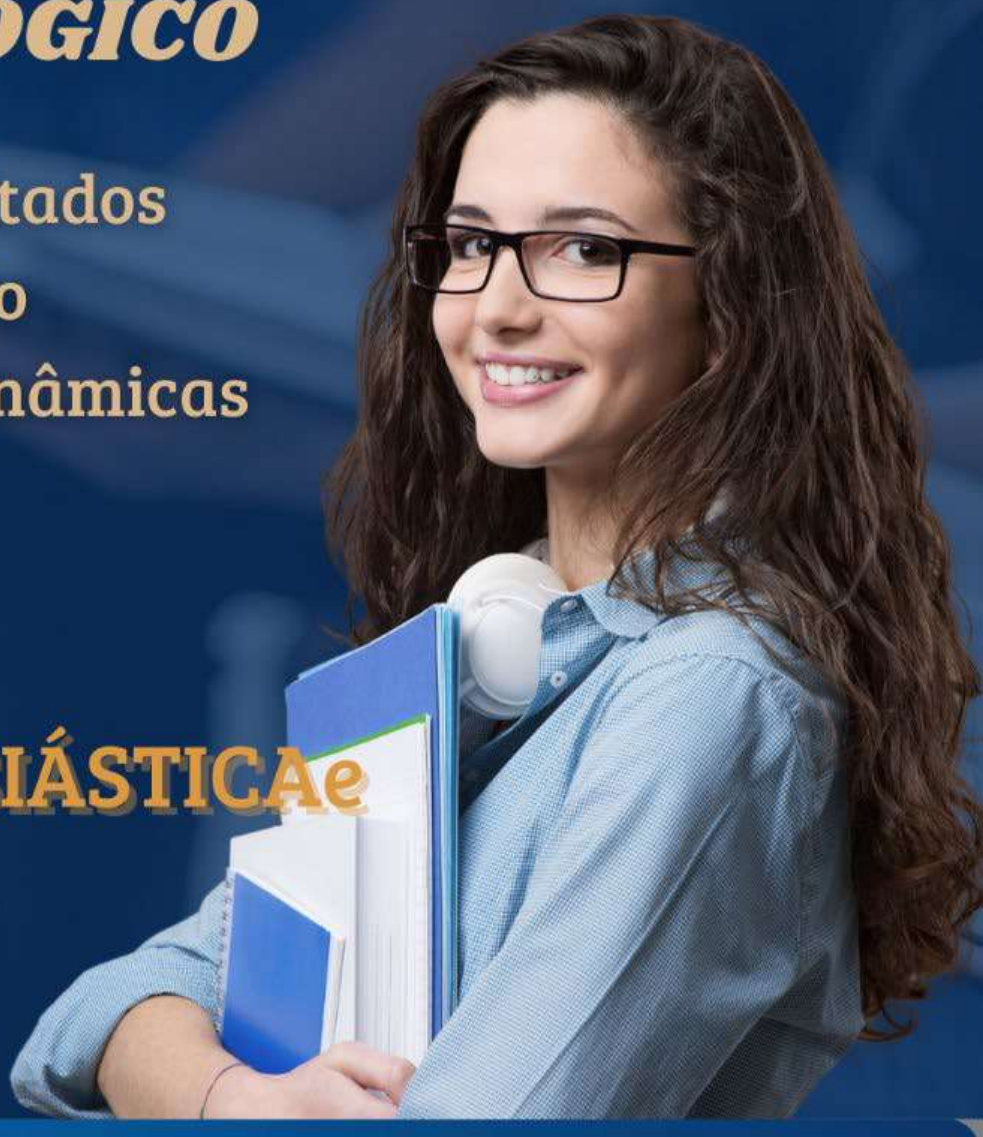
VOLTAR PARA PÁGINA 1 VOLTAR PARA ÍNDICE

MATRÍCULAS ABERTAS!

Vagas limitadas

CURSO TEOLÓGICO

- Professores Capacitados
- Material Atualizado
- Aulas Práticas e Dinâmicas
- Certificação



MÓDULO: HISTÓRIA ECLESIÁSTICA e HOMILÉTICA

Inscreva-se já: Simone 79 98805-7620

CETEPAR

CENTRO DE EXCELÊNCIA TEOLÓGICO

PALAVRA REVELADA

GAZETA NACIONAL

DIVULGAÇÃO

Deputada Carla Zambelli na mira da Justiça brasleira

JUSTIÇA PEDE A EXTRADIÇÃO DE ZAMBELLI AO ITAMARATY

O Ministério da Justiça remeteu o pedido de extradição da deputada federal licenciada Carla Zambelli (PL-SP) ao Itamaraty. A remessa foi feita horas após o Supremo Tribunal Federal (STF) encaminhar o pedido ao ministério, como mostrou a CNN. Agora, o Itamaraty encaminhará o pedido à Chancelaria Italiana, que remeterá o caso à Autoridade

Central Italiana (Ministério de Grazia e Giustizia). Depois, a Autoridade Central encaminhará o processo à Corte de Apelação da jurisdição que tenha anteriormente decretado a prisão. Uma vez julgada procedente a extradição pela Corte, o Ministério de Grazia e Giustizia decidirá pela entrega ou não de Zambelli.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 | VOLTAR PARA ÍNDICE |

MUNICÍPIOS EM FOCO

APARECIDA ALCANÇA MELHOR ÍNDICE DE QUALIDADE DE VIDA DA HISTÓRIA

POR **ASCOM**

O município de Nossa Senhora Aparecida conquistou um marco importante em sua trajetória de desenvolvimento. De acordo com o Índice de Progresso Social (IPS) Brasil, ferramenta que avalia a qualidade de vida da população de forma multidimensional, Aparecida atingiu 61,03 pontos, sua melhor pontuação histórica,

e ocupa agora a 12ª posição entre os 75 municípios de Sergipe. O levantamento considera fatores como acesso à saúde, educação, segurança, bem-estar social e meio ambiente, oferecendo um panorama

DIVULGAÇÃO

Nossa Senhora Aparecida conquistou um marco importante em sua trajetória de desenvolvimento

real das condições de vida da população. Mesmo com um porte menor, Aparecida superou diversos municípios maiores, mostrando que o compromisso com políticas públicas eficazes faz a diferença.

No ranking estadual, Aracaju lidera o ranking das cidades sergipanas em qualidade de vida, com um IPS de 65,73. Esse resultado é reflexo do trabalho conjunto entre gestão pública, servidores e comunidade, que acreditam no potencial do nosso município. Aparecida segue avançando, com trabalho, planejamento e compromisso com as pessoas.

VOLTAR PARA PÁGINA 1 | VOLTAR PARA ÍNDICE

GAZETASOCIAL

FOTOS DIVULGAÇÃO

YANDRA E EMÍLIA

A prefeita Emília Corrêa exonerou o jornalista Carlos Ferreira do cargo de porta-voz da gestão municipal após declarações consideradas ofensivas à deputada federal Yandra Moura (foto). Segundo Emília, a atitude do jornalista ultrapassou os limites da liberdade de expressão e desrespeitou uma autoridade eleita democraticamente. Decidi retirar o jornalista Carlos Ferreira da função de porta-voz da Prefeitura de Aracaju, disse taxativa e sem muito arrodeios. A decisão

foi tomada “após um episódio lamentável de desrespeito a uma parlamentar sergipana”, declarou a prefeita. ◆

DESTAQUE NA ALESE

O deputado estadual Paulo Júnior (foto) tem se destacada semanalmente nas sessões da Assembleia Legislativa de Sergipe. Na Plenária de ontem, (12), o deputado denunciou a má qualidade dos serviços prestados pela empresa Iguá Saneamento, responsável, há pouco mais de 40 dias, pela distribuição de água e saneamento básico em Sergipe. O parlamentar afirmou estar recebendo inúmeras reclamações da população de diversos municípios e acusou o Governo do Estado de omissão ◆

◆ ◆ ◆

PARA OS CAMINHONEIROS

O governador Fábio Mitidieri e a primeira-dama e secretária de Estado da Assistência Social Érica Mitidieri (foto) anunciaram, por meio das redes sociais nesta segunda-feira (02), o lançamento do programa CNH Social do Caminhoneiro, que oferecerá 1.000 vagas gratuitas para motoristas realizarem a mudança da categoria C para a categoria E da Carteira Nacional de Habilitação (CNH). A iniciativa visa qualificar trabalhadores do volante em todo o estado e fomentar a geração de emprego no setor de transporte rodoviário. Bola pra frente! ◆

◆ ◆ ◆

EDUARDO SENADOR, DE NOVO!

O ex-senador Eduardo Amorim, atual presidente do PSDB em Sergipe, em uma de suas entrevistas revelou que há, sim, a possibilidade de que seu nome esteja nas urnas no ano que vem, disputando o cargo de senador da República. Amorim destaca a forte amizade que possui com Emília e avalia que a primeira prefeita mulher de Aracaju deixará um legado incrível de cuidado e zelo com a nossa capital. Opa! Nada demais! ◆

◆ ◆ ◆

RICARDO CANDIDATÍSSIMO

Em entrevista, o vice-prefeito e secretário de Comunicação de Aracaju, Ricardo Marques, revelou que seu nome estará nas urnas nas eleições do ano que vem. Quando perguntado em qual cargo concorreria, Ricardo disse que é uma pessoa de grupo e que irá ouvir e construir com o grupo a melhor possibilidade. “Eu sou uma pessoa de grupo. É certo que eu devo ser candidato em 2026. Isso é certo. Não tenho dúvida nenhuma, mas a gente só vai aprofundar isso com a proximidade do próximo ano”, disse o vice-prefeito de Aracaju. Falou! ◆

VOLTAR PARA PÁGINA 1 | VOLTAR PARA ÍNDICE |